

Extrait du Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry

<http://cucm.lautre.net/chatenay-malabry/les-impots-locaux-et-fonciers/article/taxe-d-habitation-a-chatenay>

# **Taxe d'habitation à Châtenay-Malabry, on ne vous dit pas tout**

- Châtenay-Malabry  
- Les impôts locaux et fonciers

Date de mise en ligne : dimanche 9 mars 2014

---

**Copyright © Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry - Tous droits réservés**

---

La mairie dans le journal de la ville de Châtenay-Malabry ([Les nouvelles de Châtenay-Malabry n° 187](#)) présente un comparatif des taux d'imposition locaux.

Ce qui n'a pas de sens en soi !

En effet, il est plus sérieux de comparer les montants payés par habitant et non les taux.

- Le montant de la taxe d'habitation à Châtenay pour 2012 est **1 944 Euros [1]** par habitant
- Le montant moyen des villes de même taille est de **1 281 Euros** par habitant.

Comparatif des taux d'imposition locaux

|  | Taxe d'habitation | Taxe foncière |
|--|-------------------|---------------|
| Moyenne nationale des villes de même strate (20 à 50 000 habitants)* | 23,83%            | 20,04%        |
| Châtenay-Malabry   | 15,15%            | 18,55%        |

\*Source : Ministère des Finances, Direction générale des Finances Publiques, publié en 2013

Extrait page 5 du journal de Châtenay n° 186

Enfin, la ville annonce que la moyenne nationale des villes de même strate (20 000 à 50 000 habitants) est de **23.83 %**.

Alors qu'on peut lire sur le [site de Bercy](#) que la moyenne de la strate est de **17.98%**.

Etonnant cet écart, pourtant la mairie écrit bien dans son article *Source : Ministère des Finances ....*

En résumé, la ville essaye de nous faire croire que nous ne payons pas beaucoup d'impôts locaux en ne comparant que les taux d'imposition et visiblement annonce une moyenne nationale, pour les villes de même taille, bien étrange !

Comparaison en taux et en Euros entre notre commune et les villes de même taille (source : [site Alize](#) de Bercy )

|   | Taxe d'habitation |                      | Taxe foncière |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------|----------------------|
|   | Taux              | Montant par habitant | Taux          | Montant par habitant |
| Moyenne nationale des villes de même strate | 17,98%            | 1 281 €              | 23,66%        | 1 277 €              |
| Châtenay-Malabry                            | 15,15%            | 1 944 €              | 18,55%        | 1 416 €              |

Analyse taxe habitation et taxe foncière 2012

Bien que les taux soient plus faibles, les montants payés par les Châtenaysiens sont plus élevés que dans la moyenne des villes de même taille !

[1] source site du ministère des finances : <http://alize2.finances.gouv.fr/comm...>