

Extrait du Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry

<http://cucm.lautre.net/nos-elus/tribunes-de-cucm-et-team/article/tribunes-2012>

Tribunes 2012

- Nos élus
- Tribunes de CUCM et TEAM
-

Date de mise en ligne : mardi 1er janvier 2013

Copyright © Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry - Tous droits réservés

Tribunes du groupe TEAM parues dans les nouvelles de Châtenay-Malabry année 2012.

A noter la tribune de décembre 2012 qui a été censurée, le titre **35%, taux d'intérêt atteint par deux emprunts contractés par le maire** a du être remplacé. Vous trouverez dans le numéro 174 des nouvelles de Châtenay le titre suivant Â« **14e au classement des villes les plus endettées de France** Â»



1 sur 4*

* terrain "J Sport" cédé aux promoteurs ...

Les J'Sports sont des terrains sportifs de proximité, en accès libre, gratuit et ouverts à tous.

Un encadrement d'animateurs permet aux enfants et adolescents de pratiquer des activités sportives.

Il y a aujourd'hui 4 terrains sur la commune.

Le maire et ses adjoints UMP ont voté en conseil municipal la vente du J'sport rue de la Justice pour laisser place à une opération immobilière (bureaux et logements). Il n'est pas prévu de le remplacer.

A Châtenay les jeunes sont priés d'aller voir ailleurs pour faire place aux promoteurs.

Nous demandons à ce que les opérations urbaines tiennent compte des besoins des habitants en équipements et en espaces publics.

Dans l'attente, nous vous souhaitons à toutes et tous une bonne année 2012 (enfin la voilà !)

tousensemblealamairie@laposte.net





Un encart guère plus grand qu'un timbre-poste pour nous adresser chaque mois aux 33.000 Châtenaisiens, pas de panneaux d'affichage pour les associations, pas de pages pour elles dans le journal municipal, peu de places au forum des associations...



Pour l'ASVCM (Association Sportive Voltaire-Châtenay-Malabry), ses 17 sections sportives et ses 2600 adhérents, pas d'accès ouvert à tous à l'Assemblée Générale : elle n'est ouverte qu'à quelques membres privilégiés. Le conseil d'administration est réservé à des élus de la majorité, personne de l'opposition ne peut y siéger.

Nous avons demandé que cette AG soit au moins ouverte à tous les adhérents, le Maire nous dit qu'il n'y a pas de lieu assez grand pour convoquer tout le monde.

La démocratie est une question de volonté et il faut s'en donner les moyens ! Rappelez-vous qu'à la dernière réunion publique sur le PLU, certains sont restés debout ...



C'est la vision de la démocratie à Châtenay pour la majorité municipale, pas la nôtre.

tousensemblealamairie@laposte.net

LA CHÂTAIGNE DU MOIS
moins 1, moins 1,*

* ... et ça va durer longtemps comme ça ?

Châtenaisiens, depuis plusieurs années nous voyons un à un partir des services de proximité de notre commune : le centre de santé a été fermé, la Trésorerie a déménagé, bientôt ce sera le tour de la sécurité sociale.

Les partenariats public-privé se généralisent, notamment pour l'éclairage public des rues de Châtenay-Malabry où un partenariat est à l'étude ... et tout cela dans un contexte de baisse des financements de l'Etat pour toutes les municipalités.

Au niveau national, le démantèlement de l'hôpital Bécclère est programmé, l'aide aux élèves en grande difficulté est actuellement remise en cause.

Les solutions ne sont pas dans le transfert de ces services au privé.

L'expérience montre que la privatisation, c'est plus cher et c'est moins bien pour le public !

Il est de la responsabilité du maire et de ses conseillers d'agir pour maintenir les services publics de proximité accessible à tous.



BEN! C'EST DU COURANT ALTERNATIF!



Tous Ensemble A la Mairie

tousensemblealamairie@laposte.net

LA CHÂTAIGNE DU MOIS
68 % d'emprunts toxiques*

* emprunts dont on ne connaît pas le montant final de remboursement

Notre commune est en situation de surendettement avec une dette constituée à 68% d'emprunts toxiques. Les intérêts qui s'emballent promettent des années critiques, la situation économique actuelle excluant toute renégociation des emprunts.

Le 29 mars le conseil municipal va voter le budget. Le maire annonce déjà qu'il faudra faire des choix, « la faute à la crise »...

En vérité, c'est surtout la faute à la gestion désastreuse de nos finances, aggravée par la baisse des contributions de l'état.





Tous Ensemble A la Mairie

Notre commune ne doit plus emprunter dans les banques qui traitent avec les paradis fiscaux. Encore moins parier sur les taux de crédit. Monsieur le Maire, pourquoi jouez vous au poker avec l'argent des contribuables !

Plus d'informations sur le site <http://cucm.lautre.net>

LA CHÂTAIGNE DU MOIS

15 000 000 € d'emprunt*

* soit au total 99 000 000 € à rembourser à partir de maintenant.



Il y a 6 mois, le maire déclarait: «*Nous n'avons pas d'emprunts toxiques à la différence de la Seine-Saint-Denis ou d'un certain nombre de collectivités.*» (conseil municipal du 29/09/11)

Un prêt est toxique quand les taux sont calculés à partir d'indices financiers fluctuants, sans qu'il soit possible de connaître leur évolution. Les remboursements risquent d'augmenter fortement, avec des effets de levier qui amplifient ce risque et rendent la dette de moins en moins maîtrisable.

Cette incapacité de prévoir les remboursements est confirmée par le maire lors du conseil du 29 mars : il admet que 24,8 M€ de la dette est toxique, soit 32% des prêts contractés !

Selon les critères de Bercy et en ajoutant des prêts souscrits par le maire en francs suisses, on arrive à 49 M€ d'emprunts toxiques fin 2010 soit 68 % de la dette !

Alors qu'il lui était demandé les montants annuels à rembourser les prochaines années, le maire a répondu que «*c'est tout simplement impossible*»... c'est bien le problème des prêts toxiques !

Vous pouvez trouver plus d'informations sur <http://cucm.lautre.net> et dénoncer cette situation alarmante en signant la pétition. tousensemblealamairie@laposte.net



LA CHÂTAIGNE DU MOIS

30 km/h pour les vélos*

* vitesse à imposer sur toutes les voies communales pour la sécurité des cyclistes



Un maire se doit de fournir des transports sûrs et pratiques à ses administrés. A Paris, à Lyon ou à Sceaux on a compris que le meilleur moyen de transport urbain est le vélo.

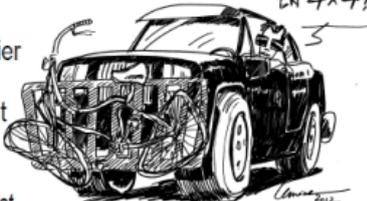
Cependant, à Châtenay les aménagements, bien timides, ne sont pas sécurisés. Rouler à vélo ne doit pas être une activité à risque

Aussi, nous demandons :

- Une vitesse limitée à 30 Km/h pour les voies communales.
- Des attaches vélos devant tous les équipements publics
- Des parkings à vélos surveillés à proximité de la gare, du Rex, du théâtre, de la mairie...
- Une station municipale de réparation de vélos

Et si nos élus veulent vérifier le bien fondé de ces demandes, qu'ils effectuent leurs déplacements à vélo pendant une semaine !

tousensemblealamairie@laposte.net



LA CHÂTAIGNE DU MOIS
40 000 *

* Objectif 2025 : 40 000 habitants à la botte du maire.



Avec le nouveau Plan Local d'Urbanisme, le maire libère tous les outils, comme au Plessis, pour changer radicalement "sa" ville.

Il favorise les appétits des promoteurs, en augmentant les possibilités de construction, sans réelle discussion avec la population, en favorisant des immeubles style "Franco-suisse" de 17 à 18 mètres de haut sur la Division Leclerc, en supprimant 10 hectares du Bois de Verrières et la protection des squares de la ville ...

Le maire laisse décider la spéculation immobilière et la pression du marché, en refusant de réglementer les 30(?) hectares de l'École Centrale et de la fac de pharmacie ...

Les prix de vente s'envolent et l'accès au logement devient impossible aux chatenaysiens, à l'opposé d'une volonté politique qui limiterait les prix de l'immobilier et prendrait en compte les besoins de sa population.

Est-ce que le maire vous a déjà consulté avant d'accorder un permis de construire dans votre quartier ?



Tous
Ensemble
A la
Mairie

tousensemblealamairie@laposte.net

LA CHÂTAIGNE DU MOIS
35 % *

* Taux d'intérêt atteint par deux emprunts toxiques contractés par le maire



Source: <http://www.rue89.com>

Vous avez bien remarqué que les impôts locaux ont fortement augmenté cette année (+11% pour la taxe foncière et +7% pour la taxe d'habitation)

Le journal de la ville du mois d'octobre justifie ces augmentations pour compenser 1 million d'€ de recettes communales non attribuées suite à des décisions du gouvernement Sarkozy.

Or, d'après les calculs de la mairie*, ces augmentations d'impôts locaux ont permis de récolter 1,6 millions € soit 600 000 € de recettes en plus ! Toutefois ce "bonus" risque de n'être pas être suffisant pour équilibrer les comptes de la ville.

En effet, des emprunts sont devenus très toxiques cette année : par exemple, les taux d'intérêt annuels de 2 emprunts contractés par la mairie sont passés à près de 35%, soit plus d'1 million d'€ de remboursement supplémentaire. Et ce n'est qu'un début ! Pour plus d'information consultez le site : <http://cucm.lautre.net>



Tous Ensemble
A la Mairie

(*) Budget prévisionnel 2012 voté en Conseil Municipal le 29 mars dernier.

tousensemblealamairie@laposte.net

LA CHÂTAIGNE DU MOIS
90 000

* m2 d'Espaces Boisés Classés supprimés

L'avenir de votre ville, ça vous intéresse ?
Voici ce que le maire actuel a prévu pour vous :

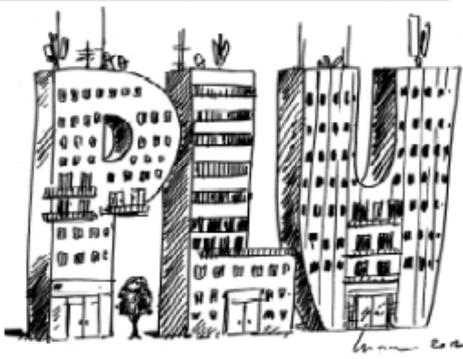
- Les nombreux espaces boisés classés de Châtenay vont devenir constructibles.
- Les immeubles seront plus hauts (6 étages au lieu de 4 maximum)
- Dans les quartiers pavillonnaires, on pourra construire des immeubles collectifs.
- Le standing des constructions neuves les rendra inaccessibles à la plupart des Châtenaisiens.
- Ni le centre ancien, ni la cité jardin, ni aucun des ensembles qui font le caractère de Châtenay ne seront en aucune façon protégés des appétits des promoteurs...

Tout cela est écrit dans le plan Local d'Urbanisme (PLU), actuellement soumis à l'enquête publique, dernière étape avant son adoption définitive.

Si vous ne voulez pas de cet avenir là, rendez-vous à la mairie, allez l'écrire dans le cahier de l'enquête publique avant le 15 Octobre !



Tous Ensemble
A la Mairie



tousensemblealamairie@laposte.net

LA CHÂTAIGNE DU MOIS
Zéro

* concertation sur l'avenir de l'école centrale



PORTES OUVERTES RÉSIDENCE DES ÉLÈVES ÉCOLE CENTRALE

Les journées du patrimoine se dérouleront les 15 et 16 septembre sur le thème "les patrimoines cachés".

Une bonne occasion pour tous les Châtenaisiens de franchir les portes de la résidence des élèves de l'école Centrale... et de découvrir l'immense gâchis que serait la destruction du site.

Le campus, que l'Etat devrait prochainement vendre à la ville, est un ensemble de 1.200 logements parfaitement entretenus, un théâtre, un dojo, un gymnase, une salle de sport, des tennis, une cafétéria, une salle polyvalente, un plateau télévision, un studio de radio, une imprimerie associative, une junior entreprise, des salles collectives, une chapelle, le tout dans un espace vert paysagé de 14 hectares.

Cet espace, ces équipements, ces solutions de logements économiques, qui manquent tant à nos concitoyens, particulièrement aux jeunes, le maire a décidé de les raser ! Et de livrer le tout aux promoteurs.

Les études sont déjà lancées sans la moindre concertation.



Tous Ensemble
A la Mairie

tousensemblealamairie@laposte.net