

Extrait du Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry

<http://cucm.lautre.net/nos-elus/tribunes-de-cucm-et-team/article/tribunes-2010>

# Tribunes 2010

- Nos élus  
- Tribunes de CUCM et TEAM

-

Date de mise en ligne : samedi 1er janvier 2011

---

**Copyright © Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry - Tous droits réservés**

---

Tribunes du groupe TEAM parues dans les nouvelles de Châtenay-Malabry année 2010.

**LA CHÂTAIGNE DU MOIS**

# 2 338 € de dette par habitant\*

\* 16<sup>ème</sup> ville la plus endettée de France -chiffres 2008-

En 2010, avec un projet très coûteux pour l'école Jules Verne, Châtenay jouera la sélection pour les dix villes les plus endettées !

En attendant, ce sera banc de touche pour les associations qui souhaitent participer à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, tâche aux chatenaisiens privés d'équipement public par la vente de terrains aux promoteurs... Hors jeu pour les conditions de logement inadmissibles, pour les habitants du foyer Aftam et de la Lutèce, coup (pas) franc aux électeurs du Modem qui voient leur élu changer d'équipe, prolongation pour les handicapés qui devront attendre encore pour se déplacer partout dans de bonnes conditions...

Espérons au moins une main tendue vers ceux d'entre-nous exclus, vers ceux qui fréquentaient le centre de santé aujourd'hui «remplacé» par un Espace Prévention Santé aux champs d'actions limités...

Et si on jouait plus collectif ? Bonne année 2010 !

[tousensemblealamairie@laposte.net](mailto:tousensemblealamairie@laposte.net)





La parcelle communale située derrière le gymnase Pierre Bérégovoy a été vendue à un promoteur privé. Il y sera réalisé quinze maisons individuelles «de standing».



Cette nouvelle cession du patrimoine commun au privé est tout à fait regrettable.

Au moment où notre commune décide de se doter d'un Plan Local d'Urbanisme, cette superficie conséquente, située dans un lieu stratégique, à proximité immédiate du centre ville et d'un axe qui voit déjà et verra son nombre de logements augmenter, aurait pu être réservée pour un équipement public : une crèche, une maison des jeunes, ou tout simplement pour l'extension de l'école P. Mendès-France dont les effectifs « explosent » déjà.

Si rien n'est fait dans ce sens, ces 15 familles, comme beaucoup d'autres prises en étau, n'auront probablement pas de choix différent que de scolariser leurs enfants dans le privé...



[tousensemblealamairie@laposte.net](mailto:tousensemblealamairie@laposte.net)

LA CHÂTAIGNE DU MOIS

# 277 jours\*

\*Délais nécessaire pour organiser une réunion publique à Châtenay !



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est une bonne occasion pour organiser l'avenir des villes qui sont obligées de définir un projet ; les élus sont encouragés à voir plus loin que le bout de leur nez, à cesser de faire la girouette et surtout, à ne plus modeler leur ville sans aucune concertation. Contrairement à ce que laissent penser ses belles déclarations, notre maire est loin de prendre son devoir avec le sourire !

Savez-vous que :

- Notre ville est l'une des dernières à mettre en place son PLU.
- Notre maire a fixé la première réunion publique au 29 mars, soit 277 jours après le coup d'envoi (conseil municipal du 25 juin 2009 !)
- Pas d'atelier, pas de tribune, pas de forum internet comme dans les villes voisines. Seule initiative en dehors des réunions obligatoires : une urne !

Si vous pensez qu'y déposer vos idées revient à les enterrer, nous vous invitons à participer aux ateliers organisés par un groupe de Châtenaisiens, « le PLU pour longtemps ».



**Tous  
Ensemble  
A la  
Mairie**

[tousensemblealamairie@laposte.net](mailto:tousensemblealamairie@laposte.net)

**LA CHÂTAIGNE DU MOIS**

# 1 sur 10 \*

\* Une seule réunion d'information sur le PLU en 10 mois



Le Plan Local d'Urbanisme à Chatenay-Malabry a fait l'objet de la part de la municipalité d'une seule réunion publique d'information. C'est trop peu !  
Aussi, un groupe d'habitants - "PLU POUR LONGTEMPS", [www.chatenay.info](http://www.chatenay.info); contact: [plupourlongtemps@chatenay.info](mailto:plupourlongtemps@chatenay.info) - qui a déjà organisé 5 ateliers d'écoute et de travail depuis juin 2009, souhaite continuer jusqu'à établir des propositions concrètes pour l'avenir de notre ville.

Nous vous invitons tous à y participer :

- le 17 mai : "l'activité à Chatenay-Malabry : pour ne pas devenir une ville dortoir" -réfectoire élémentaire Brossolette à 20h45
- le 19 mai 2010 : "le patrimoine: les villages de Chatenay et de Malabry, la cité jardin de la Butte Rouge" -foyer Léo Lagrange à 20h45.
- les 15 & 16 juin 2010 : synthèse et propositions -réfectoire élémentaire Brossolette à 20h45 -foyer Léo Lagrange 20h45.

Des balades urbaines sont aussi organisées pour "voir le terrain" en détail :

- le 29 mai 2010 : L'avenue de la division Leclerc , quel aménagement urbain avec le tramway ?  
-RDV 15 h devant l'intermarché
- le 6 juin 2010 : Les 4 rus de Chatenay et les problèmes d'eau souterraine dans le bas de Chatenay,  
RDV 10 h entrée Arboretum + pique-nique à 13h au lavoir

[tousensemblealamairie@laposte.net](mailto:tousensemblealamairie@laposte.net)



**LA CHÂTAIGNE DU MOIS**

# 100 ans \*

\* Après moi, le déluge !

« L'encours de dette par habitant était, en 2008, de 2.338€ quand il était de 1.060€ dans les communes de même strate démographique. En conséquence, la capacité de désendettement de la commune était, en 2008, supérieure à 100 ans, quand un niveau de 15 ans apparaît déjà préoccupant. »

27 avril 2010. Chambre régionale des comptes d'Ile-de-France.  
Rapport d'observations définitives commune de Chatenay-Malabry (92)  
Exercice 2000 et suivants, page 2.

« Une ville qui investit, comme une famille qui emprunte (...) prépare son avenir. »

Mai 2010. Georges Siffredi. Directeur de la publication.  
Les Nouvelles de Chatenay-Malabry (92)  
Rubrique « Notre ville avance », page 8.



VIVRE PLUS POUR PAYER PLUS...



[tousensemblealamairie@laposte.net](mailto:tousensemblealamairie@laposte.net)

# LA CHÂTAIGNE DU MOIS

## 120 logements / an\*

\* qui ne sont accessibles qu'à 15 % des Chate naisiens



Les Chate naisiens du quartier de Malabry s'inquiètent à juste titre de ce qui se trame au dessus de leur tête car ils risquent de vivre dans quelques mois au rythme des marteaux piqueurs et des bétonneuses. L'hermitage et le Panoramique, situés rue de Malabry sur un terrain à la vue exceptionnelle vont bientôt disparaître, malgré un projet de liaison

verte, de développement des espaces naturels sensibles et de maison de la nature.

Nul doute que les promoteurs privés se tiennent prêts à déposer leurs permis de construire car le vert n'est plus à la mode lorsqu'il s'agit du profit immédiat...

Après la démolition-reconstruction de notre centre ancien et des belles demeures de la rue fayot, après la construction intensive et massive le long de l'avenue de la Division Leclerc et de l'avenue du bois, après la vente de terrains de la ville de Chatenay-Malabry aux promoteurs privés, voilà une nouvelle preuve que l'intérêt général pèse bien peu face aux opérations privées.

[tousensemblealamairie@laposte.net](mailto:tousensemblealamairie@laposte.net)



LA CHÂTAIGNE DU MOIS

## Trente neuf \*

\* propositions d'habitants pour l'avenir de Châtenay-Malabry

Habitants, politiques, professionnels, nous avons tous l'objectif de préserver le caractère de notre commune : son patrimoine, son histoire et son environnement tout en améliorant la qualité de vie de tous.

Mais derrière ces mots, les projets et les intérêts ne sont pas du tout les mêmes.... Ce n'est pas aux professionnels mais aux habitants de faire les choix décisifs pour leur ville. "Le PLU pour longtemps", une équipe constituée de Chatenaisiens, a remis aux élus

municipaux 39 propositions pour l'avenir de Châtenay-Malabry.

Nous pouvons encore donner notre avis et nos idées pour contribuer à ce document important. La consultation ne doit pas se limiter à déposer un message dans une urne :

- participez aux réunions publiques
- consultez et donnez votre avis sur le site

<http://www.chatenay.info>

- participez à l'enquête publique obligatoire en inscrivant vos idées sur le registre

Ce PLU est l'occasion de renforcer les atouts de notre "ville universitaire, ville du sport, ville du théâtre, ville des philosophes et écrivains, ville des parcs et jardins....."

[tousensemblealamairie@laposte.net](mailto:tousensemblealamairie@laposte.net)



Tous  
Ensemble  
A la  
Mairie

LA CHÂTAIGNE DU MOIS

au moins 10 \*

\* Sujets décidés par la CAHB sans représentants de l'opposition

Assainissement, Culture,  
Collecte et Traitement  
des déchets ménagers,  
Développement Écono-  
mique, Emploi, Transport,  
Habitat, Protection incen-  
die, Développement  
Durable et Sport...  
Ces 10 compétences de  
la Communauté  
d'Agglomération des  
Hauts de Bièvre nous  
concernent tous alors  
que les élus de l'opposi-  
tion n'ont pas le droit d'y  
siéger.



A quand une participation de l'opposition qui repré-  
sente quand même 48 % des votes des  
Châtenaisiens ?

Un souhait de plus de démocratie à Châtenay,  
ajouté aux meilleurs vœux que nous vous souhai-  
tons pour cette nouvelle année 2011 !

[tousensemblealamairie@laposte.net](mailto:tousensemblealamairie@laposte.net)

