

Extrait du Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry

<http://cucm.lautre.net/nos-elus/tribunes-de-cucm-et-team/article/tribunes-2004>

Tribunes 2004

- Nos élus
- Tribunes de CUCM et TEAM
-

Date de mise en ligne : samedi 1er janvier 2005

Copyright © Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry - Tous droits réservés

Tribunes du groupe CUCM parues dans les nouvelles de Châtenay-Malabry année 2004.


[Groupe CITOYENS UNIS POUR CHATENAY-MALABRY – Élus associatifs –]

PENDANT LES ÉLECTIONS, LA VIE CITOYENNE CONTINUAIT...

Le 21 mars, c'est aussi ...le retour du printemps. La Majorité municipale ne l'oublie pas. Au budget 2004, comme aux précédents, elle dépense plus de 700 000 Euros pour la voirie et les petites fleurs, soit une dépense 4,6 fois supérieure à celle prévue pour les crèches, 15 fois à celle pour le social, 15 fois à celle pour la jeunesse et 70 fois à celle pour le développement économique, si important pour le petit commerce et l'emploi ... Voilà les ambitions politiques du Maire, une ville "fleurie", peut-être avec l'espoir qu'on le lui rende bien dans les urnes !

Le 15 mars est déjà passé, avec le retour des expulsions. Aujourd'hui, même des familles, des personnes âgées ou malades ne sont plus protégées et peuvent se retrouver à la rue. C'est la politique actuelle de l'Office HLM 92 qui veut faire du profit, alors que c'est un service public. Ce sont les directives données aux préfets par le gouvernement. Ce gouvernement ne veut plus s'encombrer de ces logements de pauvres, comme MM. Sicart et Siffredi qui jugent « insupportable » le poids des logements sociaux à Châtenay-Malabry.

Et bientôt les vacances! Certains enfants auront la chance de partir en famille ou grâce aux séjours proposés par la mairie (300 places), nombreux pourtant seront ceux qui, sur les



5800 jeunes de Châtenay, devront rester dans notre ville durant toute la période estivale ! Nous avons demandé à la Mairie, qui la refuse, une étude précise menée au niveau de la commune pour analyser les profils socioculturels des familles, ce qui permettrait de recentrer l'offre sur les souhaits réels, en prenant concrètement en compte les possibilités financières de familles où le budget vacances est faible.

Nous affirmons, que dans ce domaine encore, c'est à partir de la connaissance précise des demandes des habitants que se construit une politique et que sont menées des actions en accord avec leurs souhaits. Car les bonnes décisions sont celles partagées par tous. Ainsi, la Mairie et l'intercommunalité des Hauts-de-Bievre auraient pu éviter les échecs du marché de l'Esplanade et du Paladin. Là encore, c'est par une consultation large des habitants et une analyse précise de leurs besoins évidents en transport, que les trajets et capacités du Paladin auraient dû être définis. Et si l'on parlait de sa gratuité, parcequ'il relie les quartiers en favorisant les échanges entre nous tous ?

Geneviève Colomer, Jean-Marc Charasz, Murielle Hardy
• Remis en mairie le 31/03/04 •

Cantonales: Citoyens Unis et Les Verts, nous remercions les électeurs qui ont confirmé notre 3^e place à Châtenay-Malabry et nous ont confortés dans notre volonté de continuer ensemble.

Pour nous contacter : **Citoyens Unis pour Châtenay Malabry** - BP28 -92292 Châtenay-Malabry Cedex
Tel. (répondeur) : 01 47 02 56 67 • e-mail : cucm@lautre.net • site : www.cucm.lautre.net
Accueil sur rendez-vous en mairie (01 46 83 46 78) le samedi entre 9 et 11h


[Groupe CITOYENS UNIS POUR CHATENAY-MALABRY – Élus associatifs –]

OUI, LES BONNES DECISIONS SONT LES DECISIONS PARTAGEES !

Rires moqueurs, sarcasmes sont notre lot au Conseil Municipal quand nous disons que débats et consultation des habitants, puis analyse concertée des résultats, doivent être engagés avant de prendre une décision qui concerne la vie d'un quartier : de la dénomination d'une rue à l'utilisation d'un espace public, au projet d'aménagement d'un axe vital comme l'avenue de la Division Leclerc ou celui du Centre Ancien pour lequel plus de 260 personnes ont demandé par pétition moins de béton et plus de convivialité...

Cet automne, devant l'échec évident du marché de l'Esplanade, nous avions demandé de mettre en place ce type de consultation pour connaître précisément les habitudes et les besoins des Châtenaisiens. Un marché de produits frais en plein cœur de la ville peut sembler nécessaire et pourrait éviter aux personnes âgées de prendre le bus pour aller au marché du Plessis. Et bien non ! Monsieur le Maire sait, lui, ce qui est bon pour nous, il décidera de l'orientation qu'il va choisir pour cet équipement (marché ou autre affectation ?) et annoncera sa décision au printemps en Conseil Municipal ... Comme tous les habitants, nous attendons donc le choix du Prince

Même traitement lorsque nous demandons, à plus de 6



mois d'exploitation d'un Paladin peu rempli et avec des difficultés de circulation, une analyse de sa fréquentation et une concertation des usagers sur son trajet. Même mépris et même réponse : vous aviez voté «pour» le Paladin -bien sûr que nous sommes pour tout ce qui peut améliorer les transports en commun dans Châtenay et en particulier dans la Butte- alors qu'avez-vous à redire ?

Les décisions d'un seul, prises dans le secret d'un bureau, même s'il a été élu, même s'il assène que les électeurs l'ont choisi pour cela, ne sont plus dans l'air du temps. Le fonctionnement autoritaire d'un élu autocrate, même s'il se pratique encore dans les Hauts de Seine -comme M. Balkany ou à Puteaux... - n'est plus acceptable. Les citoyens ne veulent plus d'un pouvoir sans partage et sans transparence. La démocratie participative, née à Porto-Allegre au Brésil, tente de plus en plus les Européens par la mise en place de budgets participatifs : par exemple, dans des villes comme Berlin et plus près de chez nous, Romainville, Bobigny ou Morsang-sur-Orge, une part du budget de la collectivité est allouée à des groupes d'habitants pour mener à bien les projets qu'ils choisissent pour leurs quartiers. Même les régions comme Poitou-Charentes ou la Bourgogne vont enrichir leurs décisions par la participation des citoyens...

Geneviève Colomer, Jean-Marc Charasz, Murielle Hardy
• Remis en mairie le 12/04/04 •

Pour nous contacter : **Citoyens Unis pour Châtenay Malabry** - BP28 -92292 Châtenay-Malabry Cedex
Tel. (répondeur) : 01 47 02 56 67 • e-mail : cucm@lautre.net • site : www.cucm.lautre.net
Accueil sur rendez-vous en mairie (01 46 83 46 78) le samedi entre 9 et 11h

[**Groupe CITOYENS UNIS POUR CHATENAY-MALABRY – Élus associatifs –**]

**Quelle politique, M. le Maire ?
Quelles ambitions ?**

"*Lourd héritage du passé*" (9 ans après !...)
"*Faiblesse des recettes de la ville avec ces intolérables 70% de logements sociaux et une taxe professionnelle quasi-nulle*", "*Une opposition qui ne fait que s'opposer*", "*Ca ne coûte rien aux Châtenaisiens, puisque c'est l'intercommunalité, le département, la région, l'Etat, qui paient*"...

Voici un échantillon des arguments déclinés en toute circonstance par le maire pour expliquer sa politique à courte vue et au coup par coup. Une politique froide, sans ambition pour la ville, sans souffle et sans recherche particulière pour améliorer la qualité de vie des habitants.

Quelques exemples des effets de cette politique :

- L'abandon par le maire de ses engagements de faire reclasser les logements de la Butte Rouge, à la suite de l'augmentation excessive de la taxe d'habitation en 2000.
- Le patrimoine communal bradé à un promoteur privé pour une vaste opération immobilière avec confiscation de fait du parc de la mairie.
- La renégociation de la dette qui dissimule un engagement très lourd à plus long terme sans parler des 674 374 euros de pénalités à payer par la ville.
- Une politique culturelle indigente qui se contente de verser des subventions au théâtre des Gémeaux.



• Un village de Noël au budget démesuré (près de 163 000 euros) pour ce qui est essentiellement une opération commerciale. Et voilà pour l'animation populaire ! ...

• L'achat de 36 chalets (90 000 euros) et un budget "petites fleurs" en hausse (75 000 euros). Et voilà pour la qualité de vie ! ...

• Un prélèvement surévalué de taxe de collecte des ordures ménagères et le versement "à l'amiable" de ce trop perçu (288 800 euros) à la société ONYX/OTUS. Ou comment dépenser inutilement et sans rigueur financière l'argent des habitants...

• Des études dont on voit plus souvent la ligne budgétaire (élevée) que l'opportunité ou les résultats (*comme 98 000 euros pour la seule étude de rénovation de la façade de l'éco - le Jean Jaurès*)

Et puis un brin de clientélisme, l'invitation à aller voir le maire individuellement pour tout problème - séjours de vacances, paiement des impôts locaux... - plus facile et plus «rentable» politiquement que de mener une politique ambitieuse pour tous ...

Sur tous ces sujets et d'autres encore, discutons ensemble. Venez nous retrouver les samedis suivant les Conseils Municipaux, le 12 juin dans le Parc de la Mairie et le 10 juillet, face à l'Intermarché à partir de 10h30.

Geneviève Colomer, Jean-Marc Charasz, Murielle Hardy
• Remis en mairie le 10/05/04 •

Pour nous contacter : **Citoyens Unis pour Châtenay Malabry** - BP28 -92292 Châtenay-Malabry Cedex
Tel. (répondeur) : 01 47 02 56 67 • e-mail : cucm@lautre.net • site : www.cucm.lautre.net
Accueil sur rendez-vous en mairie (01 46 83 46 78) le samedi entre 9 et 11h

[**Groupe CITOYENS UNIS POUR CHATENAY-MALABRY – Élus associatifs –**]

**DEVELOPPEMENT DURABLE ?
ENCORE DE LA POUDRE AUX YEUX !**

La semaine du développement durable à Châtenay-Malabry...

Encore une occasion pour le maire de se saisir de mots, de concepts dans l'air du temps, de les détourner et de les vider totalement de leur sens.

Cette semaine nationale devait participer à la sensibilisation individuelle et collective des citoyens : "*nous devons, sans tarder, nous poser un certain nombre de questions essentielles pour l'avenir des prochaines générations. Quelles sont nos valeurs ? Quels comportements souhaitons-nous adopter pour préserver notre environnement ? Une vraie prise de conscience de l'état d'urgence concernant la préservation de l'écosystème et les inégalités économiques et sociales doit avoir lieu avant qu'il ne soit trop tard*".

Qu'en est-il de ce type projet dans notre ville ? Arrêtons-nous sur quelques étapes du parcours spécial effectué par le Paladin à cette occasion. Au fait, à quel carburant roule ce bus ? Quels choix ont été faits à ce sujet ?

- Les projets urbains présentés à l'Inforum : à part profiter de l'aubaine pour présenter des maquettes, en quoi participent-ils au développement durable ? Leur durée dans le temps peut-être ? Mais, quel type de chauffage, quels matériaux utilisés ? Quelle place pour les moyens de transport autres que la voiture ? Quelles relations sociales sont favorisées ? Quelle qualité de vie proposée, quelle convivialité ?... Cet

apport massif de logements de standing est-ce pour réduire les inégalités sociales ?

Aucune réflexion dans ce sens n'apparaît dans ces projets qui sont plutôt des opérations immobilières commerciales, parfois autour d'un équipement public, qui détruisent l'existant sans s'embarasser de scrupules et envahissent les espaces verts.

- Le magasin Truffaut, partenaire. Beau coup de pub à peu de frais pour ce supermarché de la plante verte ! Il est vrai qu'à Châtenay la qualité de vie se traduit essentiellement par le nombre de petites fleurs et autre fleurissement de balcons. Plus généralement, quels impératifs de préservation de l'environnement sont pris en considération dans les choix de la ville pour les achats de fournitures et services, ou pour toute réalisation ?

- Le projet d'école des Mouilleboeufs avec ses 8 critères «Haute Qualité Environnementale» sur 15. C'est simplement le minimum requis pour obtenir le label et les critères sont fort peu contraignants. Là encore, rien de courageux ou d'innovant pour participer activement à un des enjeux majeurs des années qui viennent.

Il y a du chemin à parcourir après ces débuts plus que modestes, après cette semaine gadget et alibi (*comme la journée de la femme ou la semaine du handicap*). Il est à craindre qu'il n'en reste aucun véritable engagement pour la ville dans une vraie politique de développement durable.

Geneviève Colomer, Jean-Marc Charasz, Murielle Hardy
• Remis en mairie le 10/06/04 •

Pour nous contacter : **Citoyens Unis pour Châtenay Malabry** - BP28 -92292 Châtenay-Malabry Cedex
Tel. (répondeur) : 01 47 02 56 67 • e-mail : cucm@lautre.net • site : www.cucm.lautre.net
Accueil sur rendez-vous en mairie (01 46 83 46 78) le samedi entre 9 et 11h

[Groupe CITOYENS UNIS POUR CHATENAY-MALABRY – Élus associatifs –]

Elections sénatoriales et démocratie

Peu d'audience médiatique et peu d'intérêt suscité dans le public pour ces élections. En tant que conseillers municipaux, nous sommes "grands électeurs" à ce scrutin au suffrage indirect. A ce titre, nous vous sommes redevables de quelques explications.

Dans les Hauts-de-Seine, le collège électoral est composé de 1990 personnes, dont 1904 conseillers municipaux, pour élire 7 sénateurs par scrutin de liste à la proportionnelle, avec un mode de calcul au plus fort quotient.

A l'issue du scrutin de 2004, il y aura 331 sénateurs, pour un mandat de 6 ans, renouvelable par moitié tous les 3 ans.

Le Sénat est un des rouages de notre démocratie. Son rôle de deuxième chambre face à celle des députés avec allers-retours des projets de loi entre les 2 chambres est plutôt un signe de bonne santé de notre démocratie. Toutefois, son mode électoral, sa représentation déséquilibrée en font traditionnellement un lieu privilégié de la droite pour élaborer sa politique. Quelques chiffres concernant sa composition apportent un éclairage sur son manque de représentativité. Sur 321 sénateurs qui composaient le Sénat précédent, seulement 34 femmes, 70% des élus ont plus de 60 ans... Les catégories socio-professionnelles les plus importantes: 83 pensionnés ou retraités civils, 43 enseignants, 28 permanents politiques, 19 agriculteurs, 13 avocats... Les orienta-

tions sont claires: tous les textes contre les 35 heures et le Code du Travail, ceux qui ont initié la création du RMA, la remise en cause de l'APA sont issus du Sénat.

Les motivations des candidats sont diverses. Charles Pasqua cherche un fauteuil qui lui garantirait l'immunité, Jean-Pierre Raffarin, une porte de sortie du gouvernement...

Parfois, un sénateur prend son rôle au sérieux. Roland Muzeau, 2^{ème} sénateur sortant de gauche des Hauts-de-Seine, est de ceux-là. Régulièrement, il nous rend compte des interventions, des analyses, des positions et propositions de son groupe sur la plupart des sujets abordés en séance. On peut ne pas être d'accord avec ses engagements, mais l'information de l'électeur est le minimum qu'on peut attendre d'un élu.

Depuis que Georges Siffredi est député, ce titre a été ajouté à son nom partout où cela était possible, mais quelles informations avons nous concernant sa présence au Parlement, ses interventions...? Il y a encore du chemin à faire vers la démocratie participative...

NB: Nous vous rappelons que Citoyens unis fait un compte-rendu du conseil municipal le samedi suivant le conseil, Place Voltaire, à 10h30.

Geneviève Colomer, Jean-Marc Charasz, Murielle Hardy
• Remis en main le 14/09/04 •

Pour nous contacter : Citoyens Unis pour Châtenay Malabry - BP28 -92292 Châtenay-Malabry Cedex
Tel. (répondeur) : 01 47 02 56 67 • e-mail : cucm@lautre.net • site : www.cucm.lautre.net
Accueil sur rendez-vous en mairie (01 46 83 46 78) le samedi entre 9 et 11h

[Groupe CITOYENS UNIS POUR CHATENAY-MALABRY – Élus associatifs –]

Un logement pour tous : un droit fondamental

1948 : la France signe la Déclaration universelle des Droits de l'Homme qui stipule que toute personne a droit à un niveau de vie suffisant pour assurer sa santé... son logement,...

1989 : le droit au logement a été consacré comme un droit fondamental dans un contexte marqué par la montée de la précarité, de la pauvreté et un manque de logements accessibles.

2004 : 1 600 000 demandeurs de logements sociaux en France. Les difficultés d'accès et de maintien dans un logement décent sont plus importantes que jamais. Cette situation conduit les ménages en difficulté à recourir à des solutions de fortune, à solliciter l'aide des services sociaux et du secteur associatif, à accepter des conditions d'habitat indignes.

Rien dans le plan Borloo ne permet d'enrayer la spirale régressive enclenchée par toute une série de mesures déjà prises par les gouvernements Raffarin :

- Réduction des allocations ne permettant plus à des retraités de la Butte de rester dans leur appartement.
- Réduction des aides aux impayés de loyers, ce qui entraîne une augmentation des expulsions. Des familles avec enfants en bas âge, des personnes malades ou âgées ne sont plus protégées et peuvent se retrouver à la rue, sans aucune intervention des services municipaux à Châtenay. Pourtant cette volonté politique n'est pas une fatalité. Certaines villes de la région parisienne comme Bobigny,

Montreuil, Saint-Denis, Villejuif, ont pris des arrêtés «anti-expulsions» au nom des libertés fondamentales.

- Dégation de l'Etat aux maires pour attribuer les logements sociaux réservés aux personnes en difficulté, soit 1/4 du parc HLM. Cela favorise le clientélisme municipal, et cette marge de manœuvre risque d'être utilisée pour modifier la population de certains quartiers. «Après l'épuration sociale des centres-villes, on passe à la phase d'épuration au-delà de la petite couronne, car le foncier a pris de la valeur et les populations qui y vivent dérangent» dénonce J-B Eyraud, président du Droit au Logement. «70% de logements sociaux à Châtenay, c'est insupportable» dit G. Siffredi en encourageant des programmes immobiliers à 3 800 € le m².

La loi Borloo permet aux bailleurs sociaux de fixer eux-mêmes les loyers, ce qui implique que loyers et allocations logements ne seront plus liés. Tout cela entraînera une augmentation massive des loyers, une baisse des aides à la personne, un renforcement des ghettos sociaux et la précarisation locative des populations modestes. Est-ce ce que nous voulons, pour Châtenay tous quartiers confondus ? Nous défendons l'idée de l'intégration du logement social dans la ville, par le mélange des habitants, par des transports de proximité reliant les quartiers, par des animations et des lieux de rencontre pour tous les âges et tous les habitants du haut comme du bas de la ville.

Geneviève Colomer, Jean-Marc Charasz, Murielle Hardy
• Remis en main le 11/10/04 •

Pour nous contacter : Citoyens Unis pour Châtenay Malabry - BP28 -92292 Châtenay-Malabry Cedex
Tel. (répondeur) : 01 47 02 56 67 • e-mail : cucm@cucm.lautre.net • site : www.cucm.lautre.net
Accueil sur rendez-vous en mairie (01 46 83 46 78) le samedi entre 9 et 11h

[**Groupe CITOYENS UNIS POUR CHÂTENAY-MALABRY – Élus associatifs –**]

Concertation, participation des habitants: alibi ou enjeux de la démocratie ?

Ces derniers temps, dans notre ville et dans notre département, on entend parler de concertation, de démocratie participative...
Pouvons-nous nous en réjouir ? Pas sûr...

Pour intégrer pleinement le citoyen dans la prise de décision, il faut, avant tout, lui fournir une information claire, complète et impartiale.

Qu'en est-il à Châtenay-Malabry, où il s'agit modestement de "concertation" à propos de l'aménagement du centre ancien. Il est demandé aux Châtenaysiens de se prononcer sur la révision du Plan d'Occupation des Sols. Pas de projet clair et cohérent mais de vagues intentions : "valoriser et conserver le caractère village". Mais ce qui se dissimule derrière, c'est surtout la volonté d'offrir la possibilité de constructions d'immeubles de plusieurs étages autour de l'église, en particulier sur l'emplacement de la clinique des Vallées. Cette densification probable du quartier n'est pas mentionnée dans le bilan de la "concertation" engagée par la Municipalité qui conclut simplement "les 1ères réactions enregistrées vont tout à fait dans le sens du projet". A voir maintenant comment seront traitées les réactions des habitants qui se sont prononcés lors de l'enquête publique en apportant des argu-



ments et des propositions réfléchis, constructifs et soucieux de l'avenir de notre ville.

Au niveau départemental, on passe à la "grande concertation", et à la "démocratie participative" avec le nouveau show de Nicolas Sarkozy et son questionnaire envoyé à 618 000 foyers. Il est demandé aux citoyens, de façon très abrupte, par des questions fermées, orientées, parfois complexes de choisir les priorités du Conseil général, sous prétexte qu'on "ne peut pas tout faire". Voilà une façon de justifier une politique libérale, de se désengager de certains domaines (social, transport...) et en faire porter la responsabilité aux citoyens qui auront été "consultés".

La démocratie participative ne se décrète pas, n'est pas simple à mettre en pratique, nécessite une véritable pédagogie pour favoriser réellement l'intérêt et l'engagement des citoyens. Cette notion peut être détournée et vidée de son sens pour justifier des politiques et décourager les habitants.

Depuis sa création, l'association "Citoyens unis pour Châtenay-Malabry" mène une réflexion approfondie sur la démocratie participative, comme un enrichissement de la démocratie représentative. Si vous voulez y apporter votre contribution, rejoignez-nous !

Geneviève Colomer, Jean-Marc Charasz, Murielle Hardy
• Remis en mairie le 14/11/04 •

Pour nous contacter : **Citoyens Unis pour Châtenay Malabry** - BP28 - 92292 Châtenay-Malabry Cedex
Tel. (répondeur) : 01 47 02 56 67 • e-mail : cucm@cucm.lautre.net • site : www.cucm.lautre.net
Accueil sur rendez-vous en mairie (01 46 83 46 78) le samedi entre 9 et 11h