

Extrait du Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry

<http://cucm.lautre.net/la-dette-a-chatenay-malabry/exemples-de-prets-toxiques/article/pre-t-souscrit-en-francs-suisses-2001>

Prêt souscrit en Francs-Suisses 2001

- La dette à Châtenay-Malabry
- Exemples de prêts toxiques



Date de mise en ligne : mercredi 4 avril 2012

Copyright © Citoyens Unis pour Châtenay-Malabry - Tous droits réservés

Prêt souscrit en 2001 auprès de DEXIA en Francs Suisses, à taux fixe, normalement sans risque mais pourtant ...

Décision du maire : n° 73 de 2001

Ce prêt est à taux fixe avec les caractéristiques suivantes :

- Montant emprunté : **3 711 463,79 CHF** soit **2 439 194,28 Euros**
- Taux d'intérêts fixe : **4,68 %**
- Durée : **25 ans**
- Périodicité des échéances : annuelle (date 01/09 de chaque année)
- Amortissement ligne à ligne (le capital remboursé varie d'une année sur l'autre)
- Devise : **Franc Suisse (CHF)**

Pour mémoire lors de la souscription du prêt, c'est à dire le 16/07/2001, le cours Euros - Franc-Suisse était le suivant : 1,5216 CHF pour 1 EURO

Le cours de l'Euro a chuté depuis plusieurs mois, en août 2011, il a atteint un seuil plancher de 1 CHF = 1 Euros.
Le taux actuel (04/04/2012) est de 1,20359 CHF = 1 Euros

Voici le bilan des montants payés en 2011

L'écart est calculé par la différence des cours de change EURO/CHF à la date de signature du contrat et à chaque échéance.

	Montant CHF	Montant Euros	Ecart en Euros	Ecart en %
Amortissement	148 459	137 581	+ 40 013	+ 41%
Intérêts	148 495	134 834	+ 39 215	+ 41%
Total	293 953	272 415	+ 79 228	+41%

Ce prêt est classé selon les critères Ghisler A1 [1] alors que les remboursements en 2011 ont augmenté de 41%. Cette augmentation porte à la fois sur l'amortissement (capital remboursé) et les intérêts.

Pour plus d'information sur l'évolution du taux de change EURO/CHF, vous pouvez consulter les sites suivants :

- [Site de taux de change](#)
- [Site de la tribune de Genève](#)

[1] [Détails sur les critères Ghisler. consulter la circulaire ministérielle](#)